

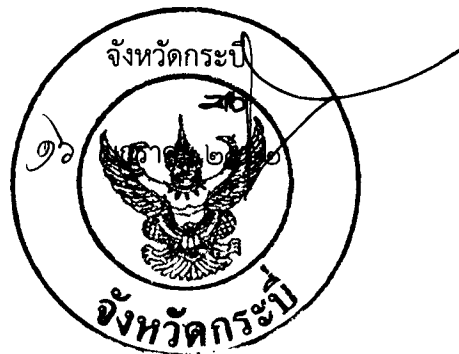


ที่ กบ ๐๐.๒๓.๓/ว ๑๕

ถึง องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ เทศบาลเมืองกระบี่ และสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ
ทุกอำเภอ

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นร่วมกับบริษัท Airbnb จัดกิจกรรมการฝึกอบรมเกี่ยวกับการให้บริการที่พัก และการใช้งานแพลตฟอร์ม Airbnb ผ่านระบบ (video Conference) เมื่อวันพุธ ที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๑ เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๖.๓๐ น. ณ ห้องประชุมกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการท้องถิ่น อาคารสำนักงานกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการส่วนท้องถิ่น กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

เพื่อเป็นการสนองนโยบายของรัฐบาลในการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่นด้วยกระบวนการส่งเสริมการท่องเที่ยว จึงขอแจ้งประชาสัมพันธ์ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และสนับสนุนให้ประชาชนในพื้นที่ได้เข้าร่วมกิจกรรมเพื่อกระจายรายได้สู่พื้นที่หมู่บ้าน/ชุมชน หากมีความประสงค์จะสมัครเข้าใช้งานแพลตฟอร์ม Airbnb สามารถสมัครลงทะเบียนได้ที่ th.airbnb.com/th_dla และรายงานผลการดำเนินการในเว็บไซต์ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (info) ทุกวันที่ ๒๕ ของเดือน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดกระบี่
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร/โทรสาร. ๐-๗๕๖๑-๑๘๘๘
ผู้ประสานงาน นายธรรมรัตน์ เม่งบุตร
โทร. ๐๘๓ - ๐๖๓๗๔๕๘



สำนักงานท้องถิ่นจังหวัดกระบี่

เลขที่ 000276

วันที่ ๑๔ ม.ค. ๒๕๖๒

เวลา.....

ที่ มท ๐๘๑๐.๖/ว ๓๐

ถึง สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด ทุกจังหวัด

ตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๑๐.๖/ว ๓๔๔๗ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๑ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นร่วมกับบริษัท Airbnb จัดกิจกรรมการฝึกอบรมเกี่ยวกับการให้บริการที่พัก และการใช้งานแพลตฟอร์ม Airbnb ผ่านระบบวิดีโอคอนเฟอเรนซ์ เมื่อวันพุธที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๑ เวลา ๑๓.๐๐ – ๑๖.๓๐ น. ณ ห้องประชุมกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการส่วนท้องถิ่น อาคารสำนักงานกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการส่วนท้องถิ่น กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้สรุปสาระสำคัญแล้ว เพื่อเป็นการสนองนโยบายของรัฐบาล ในการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่นด้วยกระบวนการส่งเสริมการท่องเที่ยว จึงขอให้จังหวัดแจ้งประชาสัมพันธ์และสร้างความเข้าใจให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และสนับสนุนให้ประชาชนในพื้นที่ได้รับทราบและเข้าร่วมกิจกรรมเพื่อกระจายรายได้สู่พื้นที่หมู่บ้าน/ชุมชน หากมีความประสงค์จะสมัครใช้งานแพลตฟอร์ม Airbnb สามารถสมัครลงทะเบียนได้ที่ th.airbnb.com/th_dla และรายงานผลดำเนินการในเว็บไซต์กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (info) ทุกวันที่ ๒๕ ของเดือน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

๔ มกราคม ๒๕๖๒



กองพัฒนาและส่งเสริมการบริหารงานท้องถิ่น

ส่วนส่งเสริมการพัฒนาเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๔๑๐๓ – ๔๑๐๔

ผู้ประสานงาน นายปวิตร เลิศอำไพพนธ์ โทร. ๐๘๓-๔๒๐๙๑๓๖



บันทึกข้อความ

เลขที่ 1453
วันที่ ๗ 4 S.A. 2561

ส่วนราชการ กพส. (สพศ.)

โทร. ๐-๒๒๔๑-๙๐๐๐ ต่อ ๔๑๐๓, ๔๑๐๔

อ.สส.

ที่ มท.๐๘๑๐๖/๙๖๕

วันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๑

เลขรับ ๐๓๐๐
๗ 4 S.A. 2561

เรื่อง การจัดกิจกรรมฝึกอบรมการใช้งานแพลตฟอร์ม Airbnb และการให้บริการที่พักตามมาตรฐานสากล
ผ่านระบบวิดีโอคอนเฟอเรนซ์ (Video Conference) ทั่วประเทศ

เวลา ๙.๓๐ น.

เรียน อสส.

๑. เรื่องเดิม

สส. ร่วมกับบริษัท Airbnb จัดกิจกรรมการฝึกอบรมเกี่ยวกับการให้บริการที่พัก และการใช้งานแพลตฟอร์ม Airbnb ผ่านระบบวิดีโอคอนเฟอเรนซ์ โดยมีวิทยากรผู้เชี่ยวชาญด้านการให้บริการที่พักเข้าร่วมให้ความรู้ในหัวข้อ “การสร้างอาชีพและรายได้เสริมในท้องถิ่นผ่าน Airbnb และการให้บริการที่พักด้วยมาตรฐานสากล” ให้แก่ จนท. ที่รับผิดชอบ และประชาชนกลุ่มเป้าหมายทั่วประเทศที่มีความประสงค์จะนำที่พักให้เช่าแก่นักท่องเที่ยว เมื่อวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๑ เวลา ๑๓.๐๐ – ๑๖.๓๐ น. ณ ห้องประชุมกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการส่วนท้องถิ่น อาคารสำนักงาน กบท. (เอกสาร ๑)

๒. ข้อเท็จจริง

การจัดกิจกรรมฝึกอบรมดังกล่าวดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว โดยมี ผอ.กพส. เป็นประธานเปิดการฝึกอบรม ผู้แทนจากบริษัท Airbnb รวม ๔ คน และนางนิตยา ไล่สุวรรณ ตัวอย่างเจ้าบ้าน (โฮสดีเด่น) บนแพลตฟอร์ม Airbnb เข้าร่วมจัดกิจกรรม โดยสรุปสาระสำคัญดังนี้ (เอกสาร ๒)

๒.๑ การใช้งานแพลตฟอร์ม Airbnb โดยมีนางสาววิสุทธา หมื่นสิทธิโรจน์ เป็นผู้บรรยายในหัวข้อดังกล่าว ซึ่งได้บรรยายประวัติความเป็นมาของบริษัทฯ ผลการดำเนินการตั้งแต่อดีตจนถึงปัจจุบันทั้งในไทยและต่างประเทศ คำแนะนำในการเริ่มต้นการใช้งานแพลตฟอร์มจนประสบความสำเร็จ และการสมัครสมาชิกเป็นพาร์ทเนอร์ซึ่งไม่เสียค่าสมัครและลงประกาศฟรี แต่จะเสียค่าบริการร้อยละ ๓ สำหรับทุกการจอง โดยสมาชิกจะได้รับการบริการดูแลและแนะนำการจัดการที่พัก การรับชำระเงินที่ปลอดภัย การเลือกตั้งกฎการยกเลิกการจองได้เอง ประกันความเสียหายที่พักร และอื่นๆ

๒.๒ การถ่ายทอดประสบการณ์ในการให้บริการ Airbnb การสร้างอาชีพและรายได้เสริมในท้องถิ่นผ่าน Airbnb และการให้บริการที่พักด้วยมาตรฐานสากล โดยมีนางนิตยา ไล่สุวรรณ เป็นผู้ให้คำแนะนำและถ่ายทอดประสบการณ์ส่วนตัวในการให้บริการที่พักโฮมสเตย์ในชื่อของ Fahsai Homestay ที่ประสบความสำเร็จด้วยจำนวนผู้เข้าพักอาศัยที่มากกว่า ๗๐๐ คน ซึ่งนางนิตยาได้แนะนำการดำเนินการให้บริการที่พักตั้งแต่เริ่มต้นจนถึงขั้นที่ประสบความสำเร็จ รวมไปถึงวิธีรับมือในสถานการณ์ต่างๆ เช่น กรณีที่มีผู้พักเป็นชาวต่างชาติ โดยนางนิตยา ไล่สุวรรณ ยินดีให้การสนับสนุนองค์ความรู้ด้านภาษาอังกฤษให้แก่เจ้าบ้านที่มีความต้องการที่จะเรียนรู้โดยไม่คิดค่าตอบแทน ทั้งในรูปแบบของสื่อสารสนเทศรวมไปถึงการเป็นวิทยากรในการอบรมต่างๆ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นายศุภพงษ์ อุนทรารักษ์)

ในวช.กศ.ชพ. รกน.ผชช.บส.รทท.

ผอ.กพส.

๗๖

(นายทวี เสริมภักดีกุล)

ร.อ.สส.

ทราบ.
- เมอ 11/12/61
นิตยาทราบ.

(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)

อสส.

ผอ.สพศ.

ทน.ก.

ทน.ง.

จนท.

๑๒/๑๒/๖๑

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๑๐.๖/ ๓๓ ๑๑



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การกระจายรายได้สู่ท้องถิ่นผ่านแพลตฟอร์มแอร์บีเอ็นบี (Airbnb) โดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๑๐.๖/ว ๓๐๓๕ ลงวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ทะเบียนรายชื่อหมู่บ้านเป้าหมายตามโครงการชุมชนท่องเที่ยว OTOP นวัตวิถี จำนวน ๑ ชุด

ตามที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดประชุมหารือการยกระดับและการพัฒนาการท่องเที่ยวชุมชนโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และการพัฒนาตลาดประชารัฐท้องถิ่นสุขใจสู่ตลาดประชารัฐปลอดภัยท้องถิ่นสุขใจ และเพื่อสนองนโยบายรัฐบาลในการกระจายรายได้สู่ชุมชนด้วยกระบวนการส่งเสริมการท่องเที่ยวชุมชนโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยขอให้จังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการสำรวจค้นหา ตรวจสอบ พัฒนาประชาสัมพันธ์ เชื่อมโยงสถานที่ท่องเที่ยวเกี่ยวกับสถานที่กิน สถานที่พัก และสินค้าชุมชนเพื่อสมัครลงแพลตฟอร์ม Airbnb โดยให้รายงานผลดำเนินการในเว็บไซต์กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (Info) ทุกวันที่ ๒๕ ของเดือน นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้ว เพื่อเป็นการสนองนโยบายรัฐบาลในการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่นด้วยกระบวนการส่งเสริมการท่องเที่ยว จึงได้ประสานข้อมูลรายชื่อหมู่บ้าน/ชุมชนเป้าหมายของโครงการชุมชนท่องเที่ยว OTOP นวัตวิถี ที่มีศักยภาพ จำนวน ๓,๒๖๓ หมู่บ้าน/ชุมชน โดยมีผลิตภัณฑ์ OTOP ที่ได้จากภูมิปัญญาท้องถิ่น วิถีชีวิต ศิลปวัฒนธรรม ความคิดสร้างสรรค์ ตลอดจนเส้นทางธรรมชาติที่เป็นจุดสนใจ เช่น แม่น้ำ ภูเขา ถ้ำ และประวัติศาสตร์ สำหรับเป็นฐานข้อมูลในการบูรณาการการทำงานเชิงพื้นที่ร่วมกัน จึงขอให้จังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสำรวจตรวจสอบหมู่บ้าน/ชุมชนเป้าหมายของโครงการชุมชนท่องเที่ยว OTOP นวัตวิธิดังกล่าว หากมีความประสงค์จะสมัครเข้าใช้งานแพลตฟอร์ม Airbnb สามารถสมัครลงทะเบียนได้ที่ th.airbnb.com/th_dla และรายงานผลดำเนินการในเว็บไซต์กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (Info) ทุกวันที่ ๒๕ ของเดือน ทั้งนี้ ขอให้จังหวัดมอบหมายเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบงานส่งเสริมการท่องเที่ยวของสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดเร่งรัดและตรวจสอบผลการดำเนินงานให้เป็นไปตามนโยบายดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายทวี เสริมภักดีกุล)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองพัฒนาและส่งเสริมการบริหารงานท้องถิ่น

ส่วนส่งเสริมการพัฒนาเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๔๑๓๒ - ๔๑๓๓

ผู้ประสานงาน นางสาวจันทร์เพ็ญ พึ่งเฮง โทรศัพท์ ๐๘๑-๔๒๓-๕๔๘๓

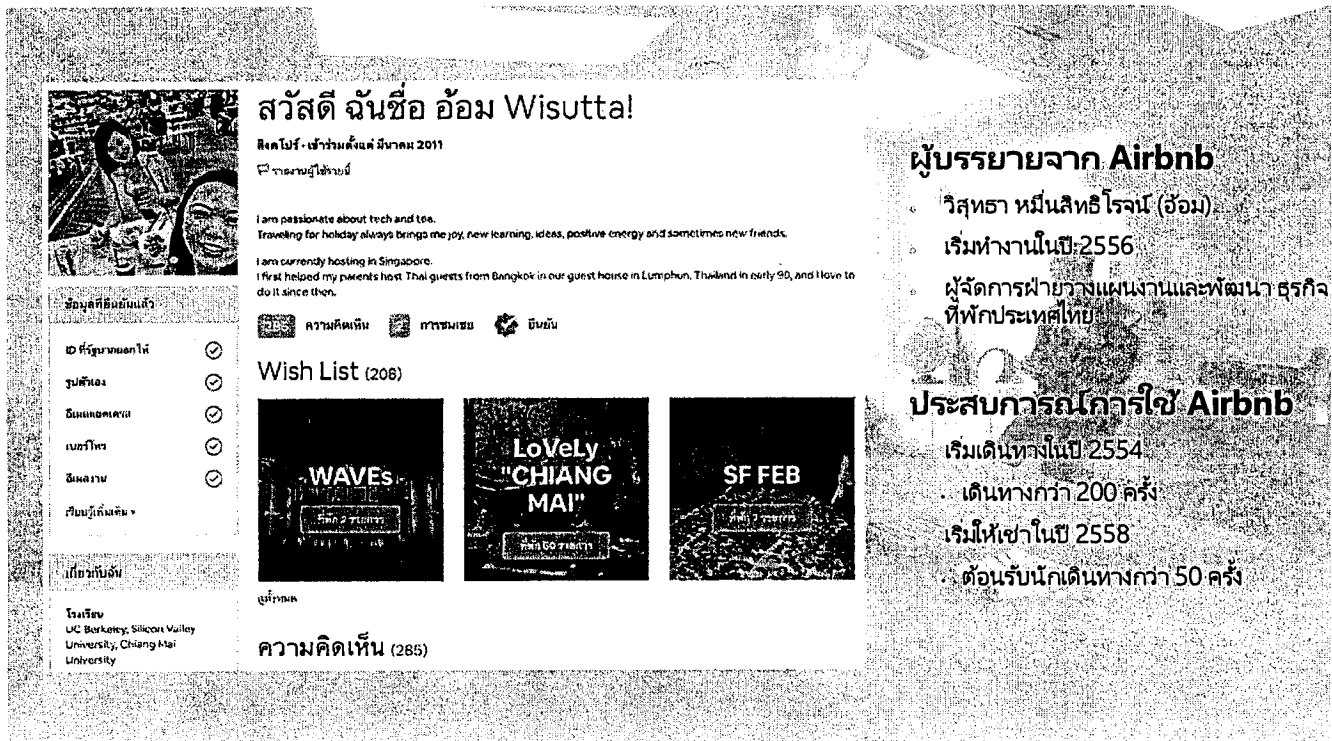
รอง อสถ.

ผอ.กพส.

ผอ.สพค.

หน.ผ.

สรุปสาระสำคัญกิจกรรมฝึกอบรมการใช้งานแพลตฟอร์ม Airbnb และ
การให้บริการที่ปฏิบัติตามมาตรฐานสากล ผ่านระบบวิดีโอคอนเฟอเรนซ์
(Video Conference) ทั่วประเทศ



หัวข้อการบรรยาย

- เกี่ยวกับ Airbnb
 - ตัวอย่างเจ้าบ้านบนแพลตฟอร์ม Airbnb โดยโฮสติเด่น คุณนิตยา
 - Airbnb สำหรับผู้ให้เช่าที่พัก
 - ค่าแนะนำการสร้างโปรไฟล์เจ้าบ้าน
 - ค่าแนะนำการลงห้องพัก
 - ศูนย์บริการสำหรับเจ้าบ้าน
 - ก้าวต่อไปของ Airbnb
 - ตอบข้อซักถาม
- Feedback

เกี่ยวกับแอร์บีแอนด์บี
Airbnb



ห้องพักแห่งแรกที่ซานฟรานซิสโก
ต้อนรับแขก 3 คนแรกในชวงงาน IDSA

Rausch St. San Francisco, CA

AirBed&Breakfast

idsa connecting '07

Two designers create a new way to connect at this year's IDSA conference.

ABOUT STORY

FAQ

VACANCIES

LIST YOUR AIRBED

CONFERENCE GUIDE

FIRST-TIME TO SF?

PRESS

ADVERTISE

NEWS

ABAB will be blogging live from the conference. [Go on!](#)



San Francisco Air Bed Breakfast
 IDSA attendees, welcome to San Francisco. Great hospitality and great rooms!
 IDSA attendees, welcome to San Francisco.

San Francisco Air Bed Breakfast
 IDSA attendees, welcome to San Francisco. Great hospitality and great rooms!
 IDSA attendees, welcome to San Francisco.

[Join my Google](#)

Support by: [AirBed&Breakfast](#) [AirBed&Breakfast](#)

FEATURED SPONSORS

critbuns

SUPPORTING IDSA
 CONFERENCE
 ATTENDEES WHERE
 OTHERS CAN'T.

FEATURED EVENT

**A launch party
 of sustainable
 proportions.**

Airbed&Breakfast

- สร้าง blog ขึ้นมา
- โปรแกรมเตียงเปล่าพร้อมอาหารเช้า
- ตอนรับแขก 3 คนแรก
- ระหว่างงานดีไซน์ IDSA

AirBed&Breakfast

forget hotels.

HOMES

Hi, Brian C! [My Account](#) [Admin](#) [Log Out](#)

Stay with a local when traveling.

You can stay in 111 cities in 18 countries

Where are you going?

Check in

mm/dd/yyyy

Check out

mm/dd/yyyy

Guests

1-3

Search

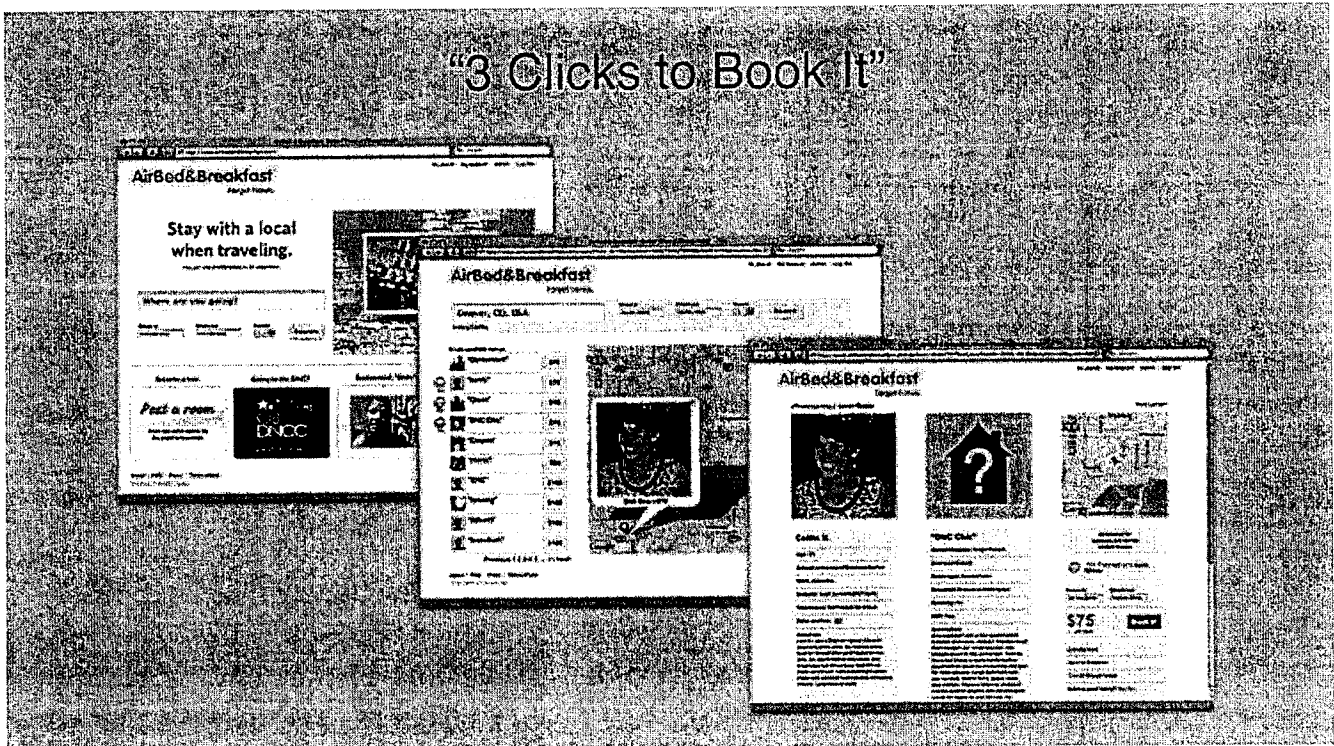
[Become a host](#)

[Going to the DNC?](#)

[Testimonial: "Emily"](#)

[Going to the RNC?](#)

"3 Clicks to Book It"



AirBnB A new way to travel.

Sign Up | Sign In

Post a room

<< other listings in New York

Manhattan-Mint

W 54th St, New York, NY 10019 (Theater District)

\$160
per night

Book It

Contact host



David

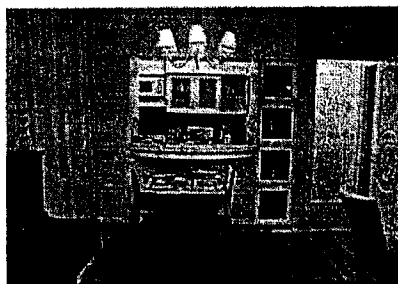
Age: 35

School: Julliard

Work: Musician

About: Dear future tenants, when I'm on the road I love to rent out my wonderful New York apartment. I have lived in Manhattan most of my life and grew up in Brooklyn. Enjoy

Photos Map Street View Calendar

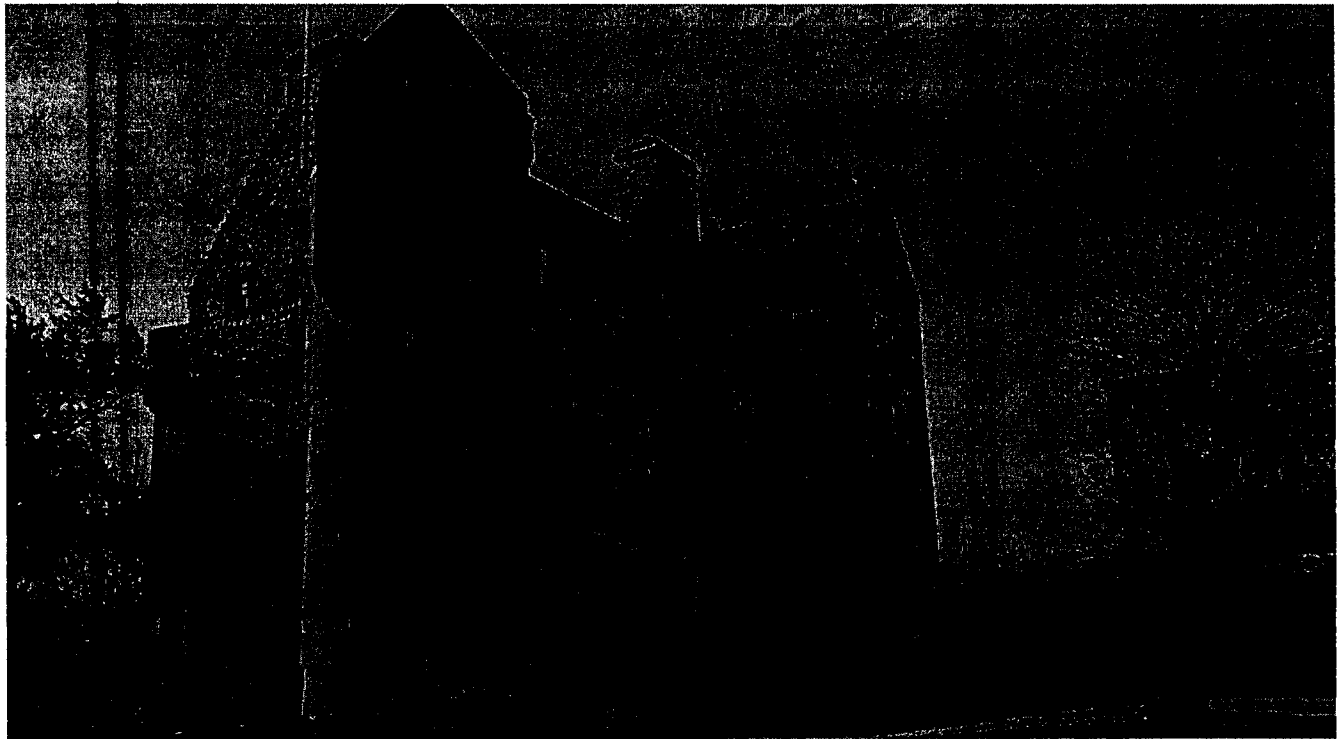
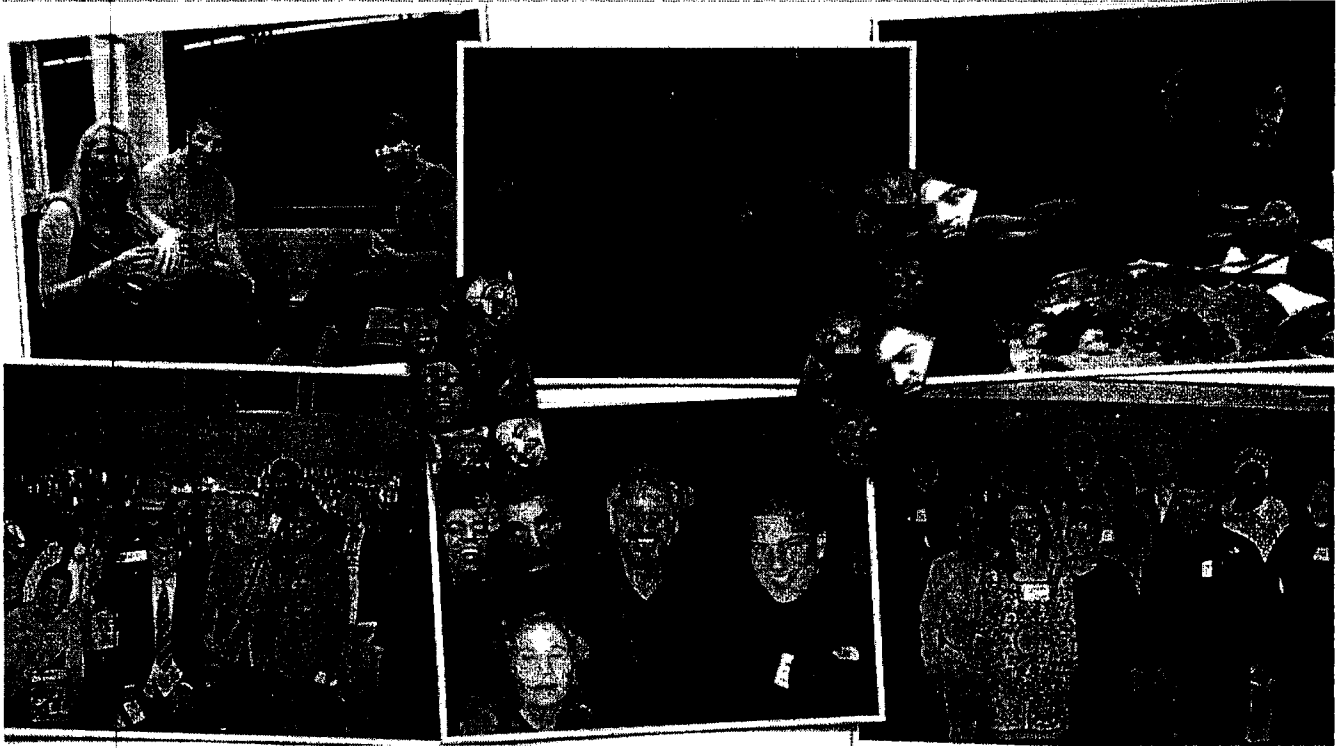


Details

Room type:	Entire home/apt
Bed type:	Real Bed
Accommodates:	Three or More
Extra people:	Priming in rate
Neighborhood:	Theater District
Cancellation:	Strict
Breakfast:	None provided
Smoking:	No
VHF:	Yes

www.airbedandbreakfast.com

- ปรับปรุงเป็น marketplace
- มี 40 ห้องในนิวยอร์ก
- 3 ผู้ก่อตั้งลงมือทำทุกอย่าง
- ขยายกิจการทั่วอเมริกา และทั่วโลก







บ้านพักรับ

Relax in your second home(10-12 person)

Tambon Kho Hong

👤 ผู้เข้าพัก 12 คน 🛏 5 ห้องนอน 🛋 7 เตียง 🚿 ห้องน้ำ 2 ห้อง



Suthida

฿4,950 ต่อคืน

★★★★★ 3

วันที่

เช็คอิน

→ เช็คเอาท์



ENTIRE HOUSE

Premier Homestay Villa Lanna

Chiang Mai

👤 7 guests 🛏 2 bedrooms 🛋 3 beds 🚿 1 bath



Isaac

\$85 per night

★★★★★ 176

Dates



PRIVATE ROOM IN BED AND BREAKFAST

สวนไผ่โฮมสเตย์ลำพูน BAMBOO HOMESTAY

Tambon banpean



BuBee

\$27 per night

Dates

Share

View



PRIVATE ROOM IN HOUSE

Manewan1 (B-Stay)

Tambon Ban Bua



B-Stay

\$20 per night

Dates

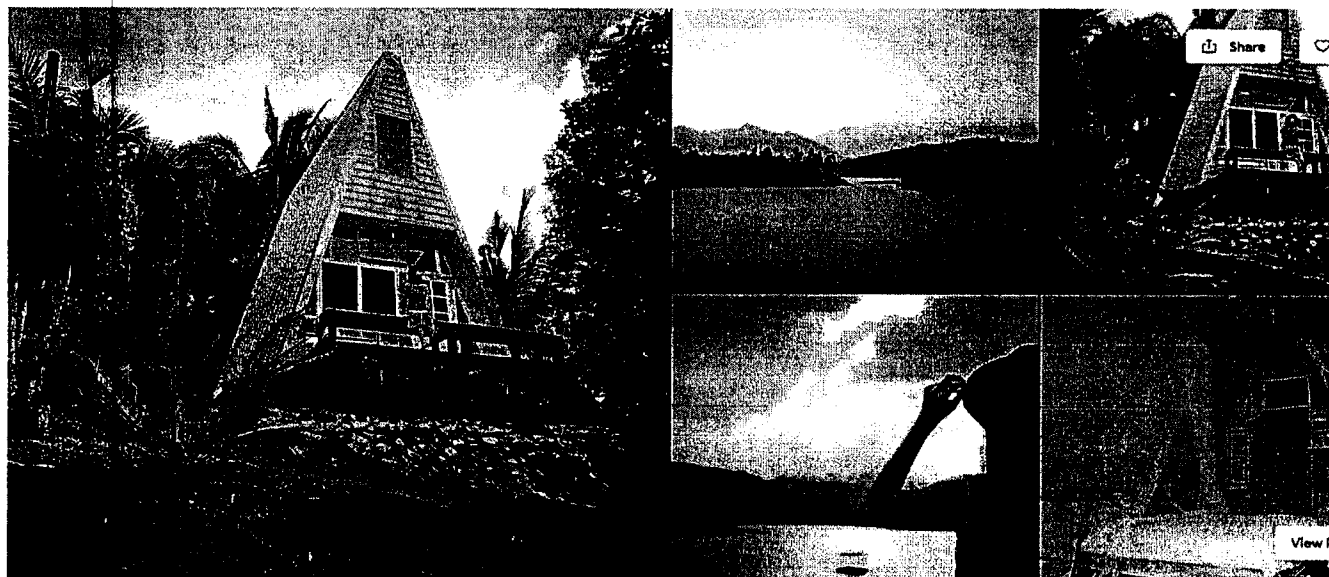
Check in

→ Check out

2 guests 1 bedroom 1 bed 1 shared bath

Share

View Ph



PRIVATE ROOM IN NATURE LODGE

Farm Villa - Hotspring Lake Hill

Ban Kha

5 guests 2 bedrooms 3 beds 1 private bath



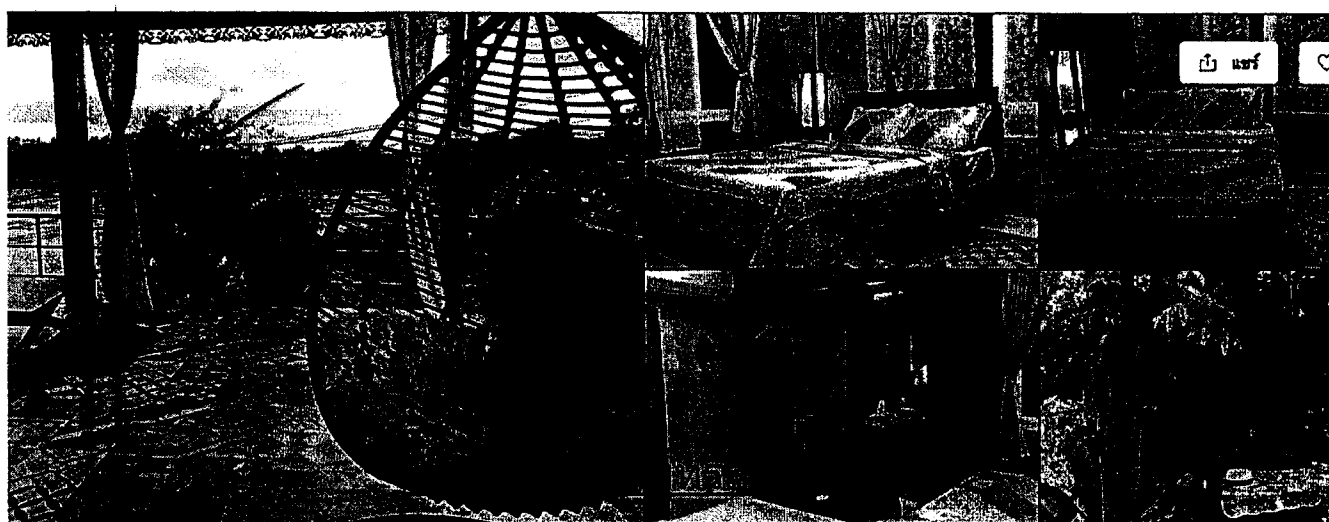
LigNire

\$53 per night
★★★★★ 9

Dates

Check In

→ Check Out



ห้องส่วนตัว ไร่ บ้าน

The Happiness Homestay in Bangyaphrak

Bang Ya Praek

ผู้เข้าพัก 2 คน 1 ห้องนอน 1 เตียง 2 ห้องน้ำ



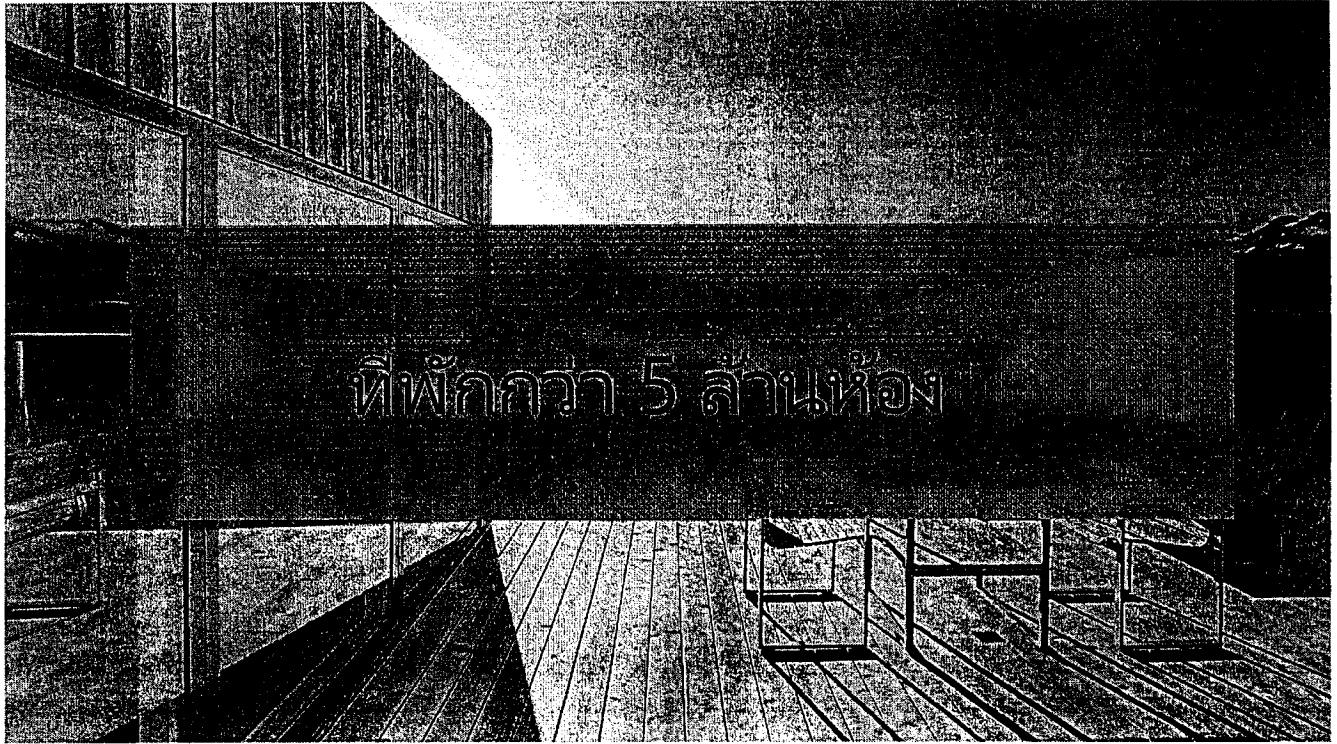
Ployrawee

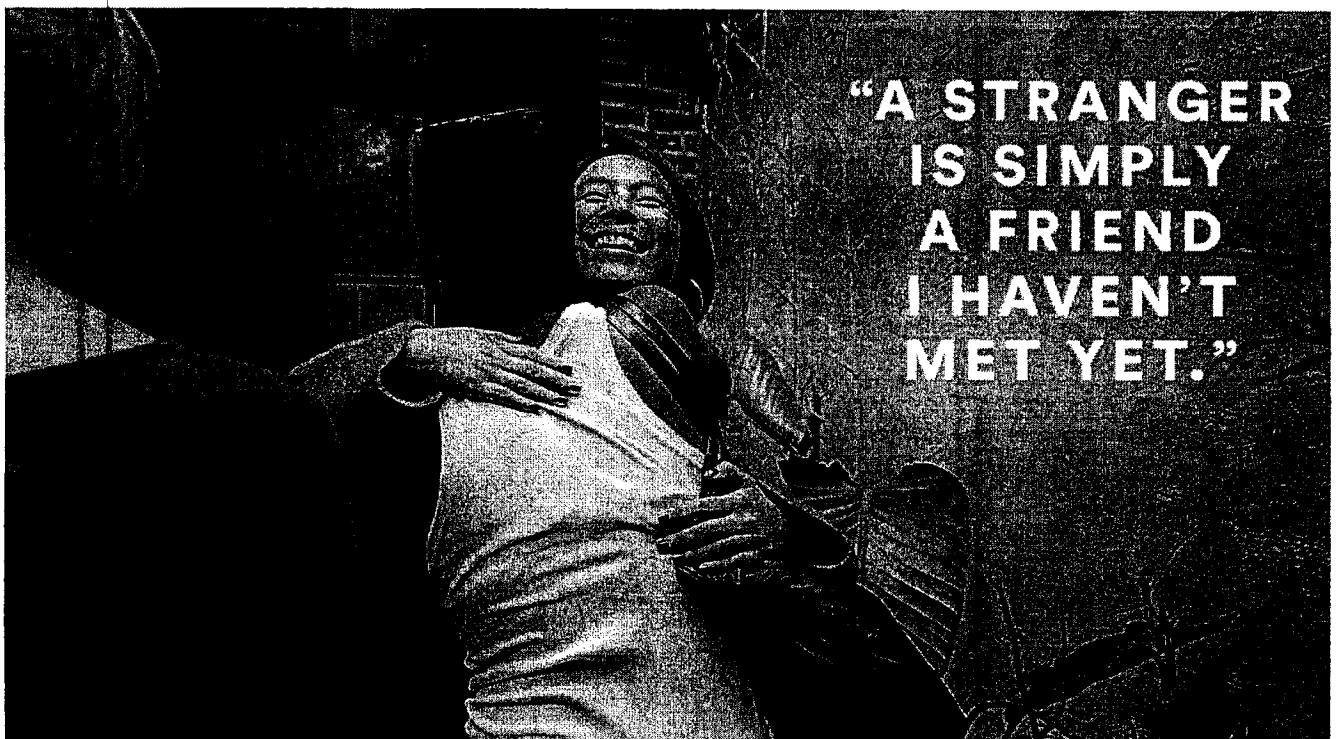
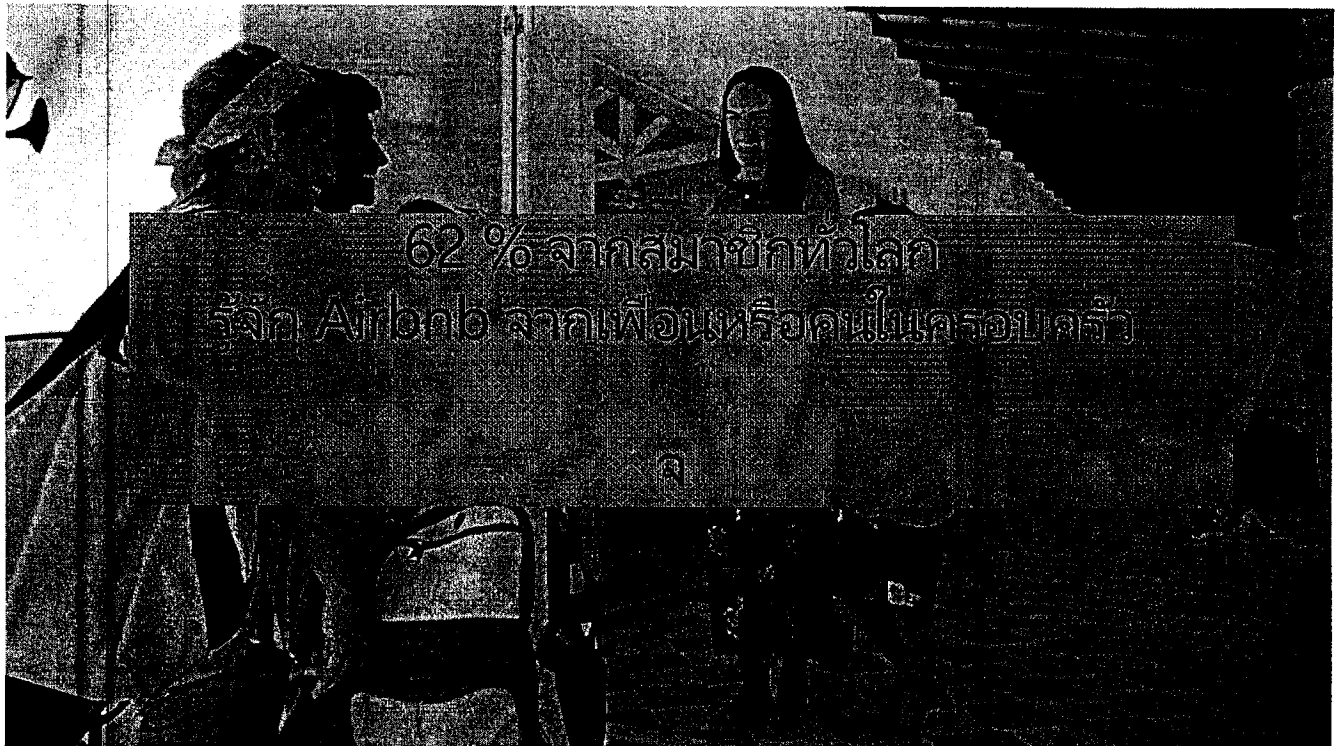
\$46 ต่อคืน

วันที่

เช็คอิน

→ เช็คเอาท์





BUILD ON TRUST



รีวิว



ยืนยันตัวตน



ระบบจัดเก็บเงิน
ที่ปลอดภัย



บริการลูกค้า
24/7



30 ล้านบาท
Host Guarantee

AIRBNB ในประเทศไทย



60,000+

ห้องพัก
ในปีที่ผ่านมา



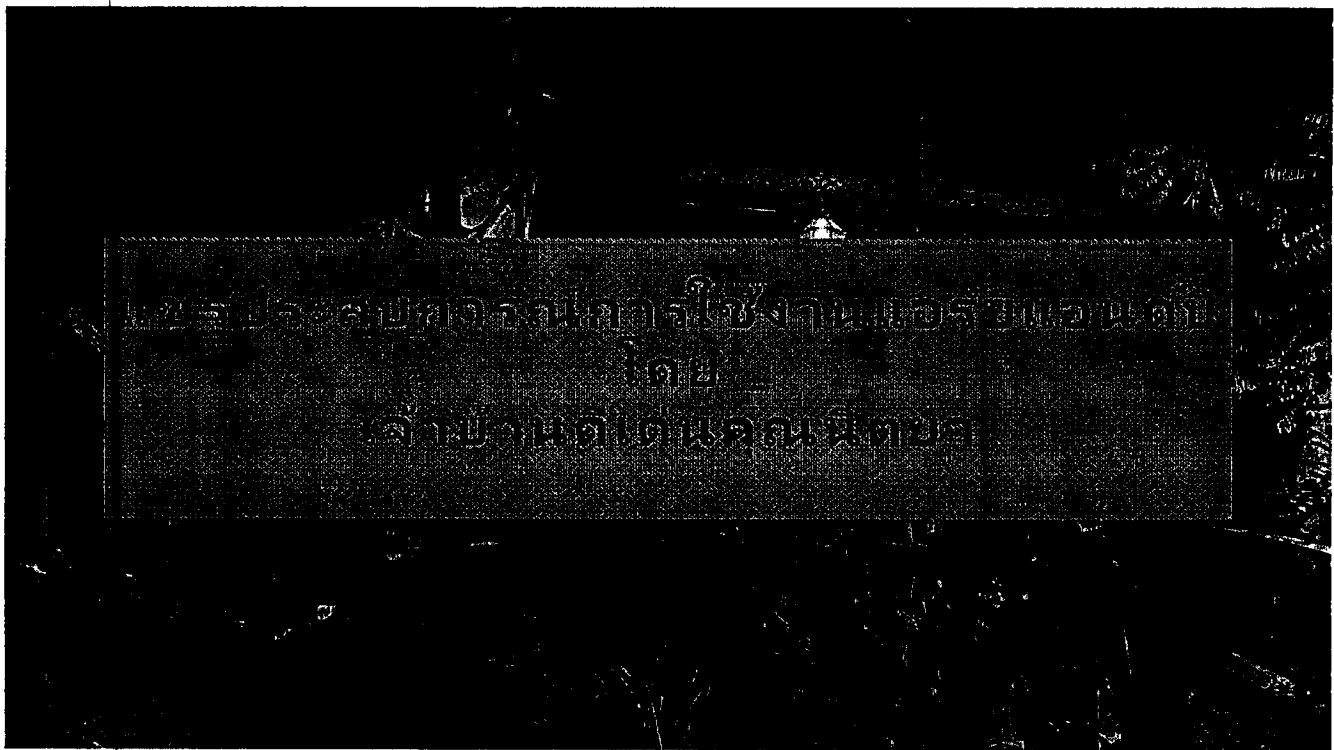
20,000+

ผู้ให้เช่า
ในปีที่ผ่านมา



1.2 ล้าน+

ผู้เข้าพัก
ในปีที่ผ่านมา



Nitaya
Bangkok, Thailand

Superhost Verified

I'm an English Teacher. I love traveling also crafting and sharing experiences with people. I have...
+ More

713
Reviews

★★★★★
Avg. rating



Martin
December 2018

Beautiful place to stay, just a bit far away from city centre.

When
Anytime

Guests
1 guest



5 listings

Go to map



\$30 - Fahsai Homestay Cozy New BRT, DIY Coffee
★★★★★ 125 reviews



\$30 - Fahsai Homestay Wooden Thai style with DIY Coffee
★★★★★ 124 reviews



**ขอบคุณ
เจ้าบ้านดีเด่น คุณนิตยา**



Airbnb สำหรับผู้ให้เช่าที่พักโฮมสเตย์

การเป็นพาร์ทเนอร์กับ Airbnb

- 1 สมัครและลงประกาศฟรี
- 2 ค่าบริการ 3% สำหรับทุกการจอง
- 3 การรับประกันเงินให้ปลอดภัย
- 4 บริการดูแลและแนะนำการวัดการเข้าพัก
- 5 ประกันความเสียหายที่พอ
- 6 ผู้ใช้งาน Airbnb ที่หลากหลายจากทั่วโลก
- 7 เชื่อมต่อ API พาร์ทเนอร์หลักๆ
- 8 เลือกตั้งกฎการยกเลิกการจองได้เอง
- 9 รีวิวที่เกิดขึ้นจริงหลังการเข้าพักของแขก
- 10 โปรแกรมเลดของที่พักดีเด่น
- 11 ติดต่อกับแขกผ่านแชตตั้งแต่ก่อนเดินทางมาถึง
- 12 ตอบกลับข้อความผ่านแอป หรือตอบจากอีเมล

การสมัครเป็นสมาชิกแอร์บีแอนด์บี

สมัครเพื่อลงประกาศห้องพัก

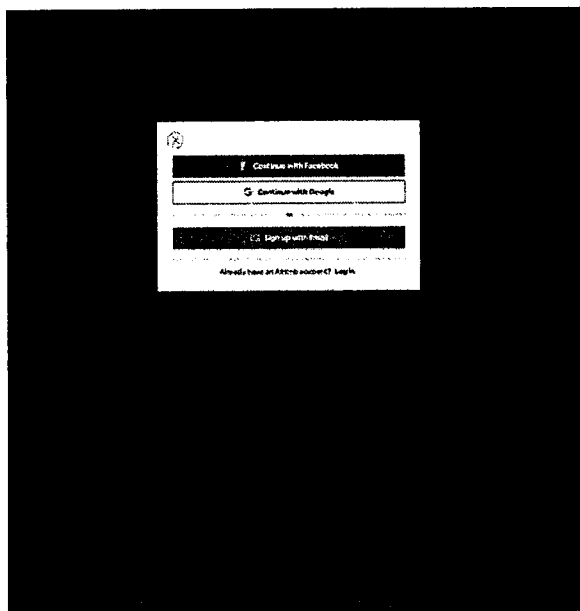
TH.AIRBNB.COM/TH DLA

เข้าร่วม
กลุ่มโฮสแอร์บีแอนด์บี

ค้นหาการเดินทาง
กลุ่มใหม่

เริ่มต้นขยายตลาด
อย่างยั่งยืน

เข้าไปที่ **th.airbnb.com/th dla**



การสร้างบัญชีเจ้าบ้าน

- ชื่อเจ้าบ้าน
- ชื่อจังหวัด
- อีเมลเจ้าบ้าน
- วันเดือนปีเกิด เพื่อยืนยัน
- เบอร์โทรศัพท์ เพื่อยืนยัน
- รายละเอียดเกี่ยวกับตัวเจ้าบ้าน สิ่งที่น่าสนใจ

คำแนะนำในการสร้างบัญชีและห้องพัก

6 ขั้นตอนสู่ความสำเร็จ:

1. โพรไฟล์เจ้าของที่พัก
2. หัวข้อเกี่ยวกับที่พัก
3. ภาพถ่ายที่พัก
4. รายละเอียดเกี่ยวกับที่พัก
5. อัปเดตปฏิทินแบบอัตโนมัติ
6. ติดต่อแขกตั้งแต่ก่อนเข้าพัก

คำแนะนำ 6 ขั้นตอน

1. บัญชีเจ้าของที่พัก
2. หัวข้อเกี่ยวกับที่พัก
3. ภาพถ่ายที่พัก
4. รายละเอียดเกี่ยวกับที่พัก
5. การอัปเดตปฏิทิน
6. ติดต่อแขกตั้งแต่ก่อนเข้าพัก

โปรไฟล์เจ้าของที่พัก



Hi, I'm Dusadee

Joined in 2016

 Reviews  ID checked

Get to know Dusadee better through reviews. Reviews can only be left by past guests or hosts.

Check out Dusadee's reviews

Meet Dusadee

-  Lives in Bangkok, Thailand
-  Speaks English, ภาษาไทย
-  Connected account

An architect, turns hostler, now operates 99 rooms under LUXX name in BKK. LUXX is modern minimal, Zen Asian, and most of the time forms follow functions. No frill, no intrusion. LUXX is humble boutique and unique in our own way.

Dusadee's listings

- [ชื่อเจ้าบ้าน](#)
- [รูปภาพของเจ้าบ้านและผู้ช่วย](#)
- [จังหวัดที่ตั้ง](#)
- [เพิ่มเติมการแนะนำตัวเองและกิจกรรมที่สนใจ](#)
- [ยืนยันตัวตนเบอร์โทร และอีเมล](#)
- [ปรับปรุงโปรไฟล์](#)



The Mustang
Bangkok, Thailand

2559 Reviews ★★★★★ Avg. rating

Widdi
August 2018
Flamingo's room was great. I would come back again surely.
The Mustang Nero/No.5 The Flamingo

Widdi
August 2018
Hotel layout is very special, I really like it.
The Mustang Nero/No.4 The Horse

文豪
August 2016
非常好，超乎想象的灯光尤其是前台的职位帅哥

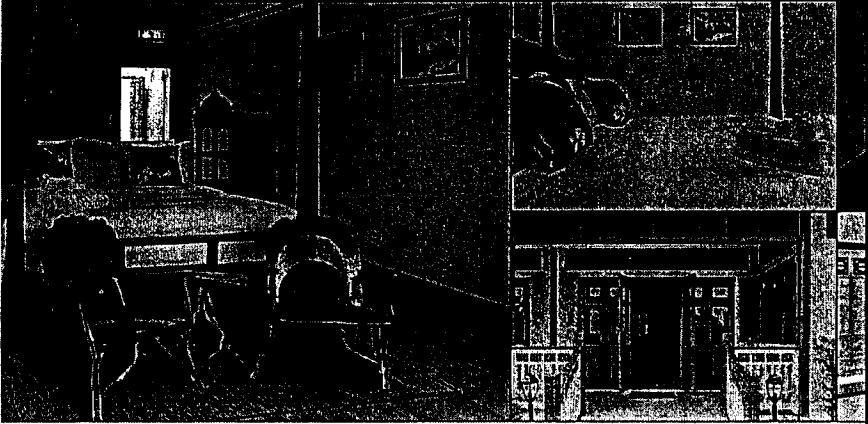
10 listings [Go to map](#)

-  \$76 | The Mustang Nero/No.4 The Horse
★★★★★ 263 reviews
-  \$76 | The Mustang Nero/No.9 Octopus's Garden (New Room)
★★★★★ 107 reviews
-  \$76 | The Mustang Nero/No.5 The Flamingo
★★★★★ 240 reviews
-  \$61 | The Mustang Nero/No.1 Magic Dragon
★★★★★ 300 reviews

ตัวอย่าง Business Profile Page

6 ขั้นตอนสู่ความสำเร็จ:

1. โพรไฟล์เจ้าของที่พัก
2. หัวข้อเกี่ยวกับที่พัก
3. ภาพถ่ายที่พัก
4. รายละเอียดเกี่ยวกับที่พัก
5. การอัปเดตปฏิทิน
6. ติดต่อแขกตั้งแต่ก่อนเข้าพัก



Brand New Colonial House Near Choapraya River

฿4,600 ต่อคืน

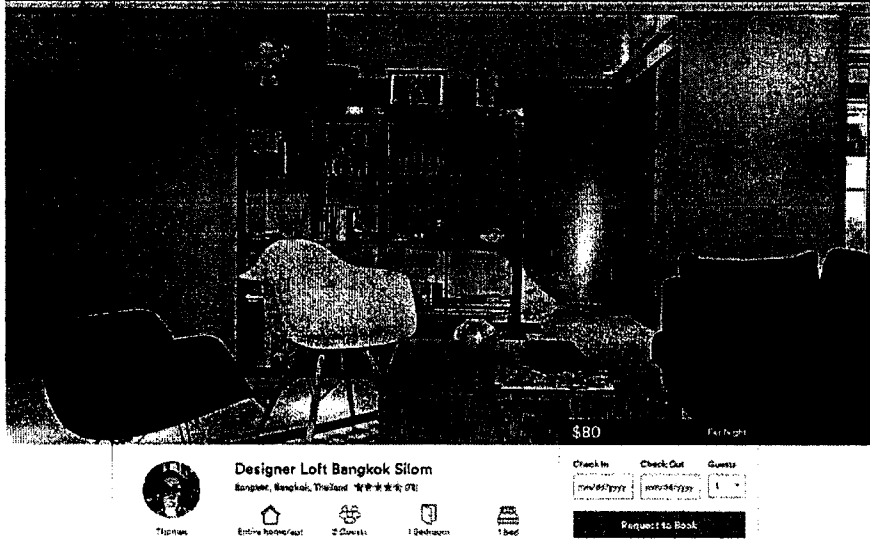
วันที่

หัวข้อที่โดดเด่น

- ปงบอถึงความเป็นเอกลักษณ์
- ขายจุดโดดเด่นของที่พักของคุณ
- เช่น ขนาดห้องพัก จุดที่ตั้ง ความใหม่
- Family Suite, Laptop Friendly Homestay, Designed by Local Artist หรือ Farmstay in Pattalung

6 ขั้นตอนสู่ความสำเร็จ:

1. โพรไฟล์เจ้าของที่พัก
2. หัวข้อเกี่ยวกับที่พัก
3. ภาพถ่ายที่พัก
4. รายละเอียดเกี่ยวกับที่พัก
5. การอัปเดตปฏิทิน
6. ติดต่อแขกตั้งแต่ก่อนเข้าพัก

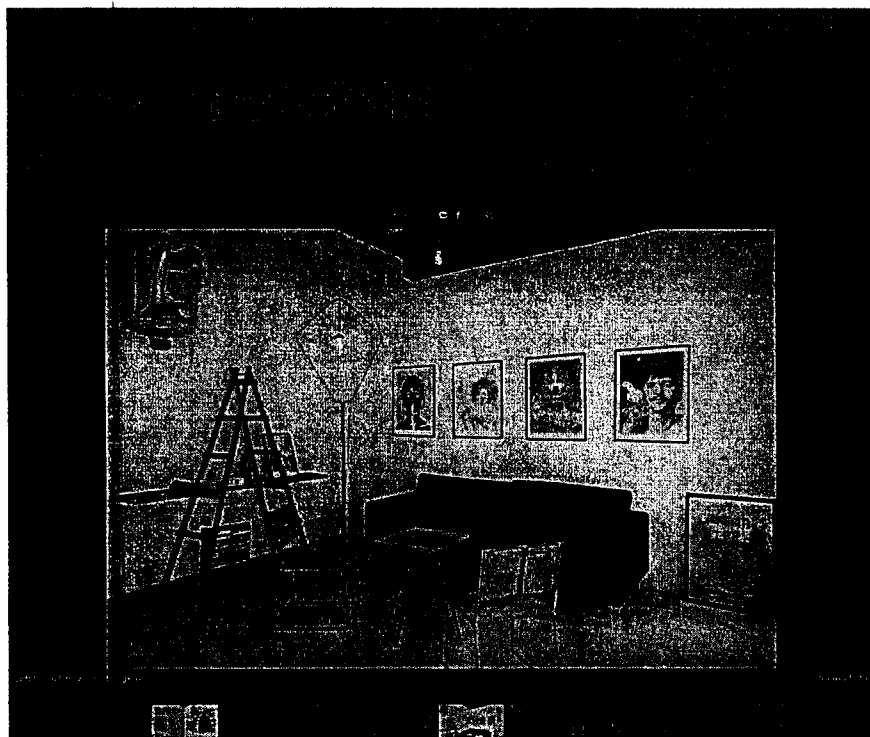


ภาพถ่ายสำคัญอย่างไร

ห้องพักที่มีรูปภาพที่สวยงาม
จะถูก "คลิก" มากที่สุด

การถูก "คลิก" เข้าไป
มีโอกาสได้รับ "การติดต่อ" สูง

"การติดต่อ" สูง
จะเกิด "การจอง" สูง



ความประทับใจในแรกเห็น

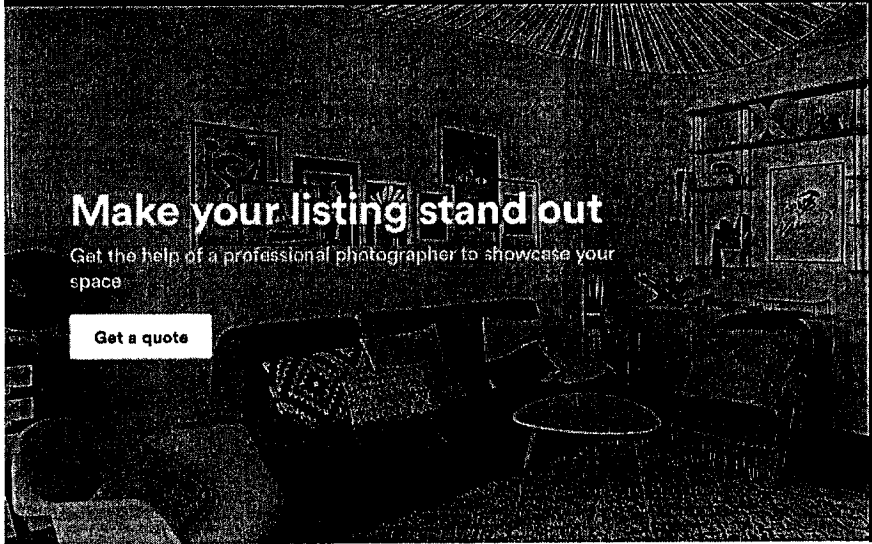
จัดรูปภาพให้เห็นชัดเจนไว้เป็นรูป
แรก

ลงรูปภาพอย่างน้อย 10 ภาพ

จัดรูปภาพตามลำดับความชัดเจน

สมัครใช้บริการถ่ายภาพของ
Airbnb

สมัครใช้บริการถ่ายภาพห้องพักรับ Airbnb



Make your listing stand out
Get the help of a professional photographer to showcase your space

[Get a quote](#)

รูปภาพเป็นสิ่งสำคัญ
สมัครใช้บริการด้วยตนเอง
th.airbnb.com/photography

6 ขั้นตอนสู่ความสำเร็จ:

1. โพรไฟล์เจ้าของที่พัก
2. หัวข้อเกี่ยวกับที่พัก
3. ภาพถ่ายที่พัก
4. รายละเอียดเกี่ยวกับที่พัก
5. การอัปเดตปฏิทิน
6. ติดต่อแขกตั้งแต่ก่อนเข้าพัก

ภาพรวม · ความคิดเห็น · เจ้าของที่พัก · ตำแหน่งที่ตั้ง · นโยบาย

จุดเด่นที่พัก

อาหารเช้า · นี่เป็นหนึ่งในไม่กี่ที่พักในบริเวณที่มีฟิชเชอร์รี่
มีประโชชน์ ☺ · ไม่มีประโชชน์

ความสุขโฮมสเตย์

The Happiness homestay @ Bangyaphrak, Samutsakorn. We provide you the comfortable room with friendly atmosphere, you can find out the various activities such as riding a bicycle to visit the temple and mangrove forest and see the fisherman lifestyle. And you can learn how to make Thai dessert with local people. Moreover we serve you fresh seafood with reasonable price (Seafood directly from the fisherman).

ที่พัก

A comfortable bedroom, bathroom with all basic amenities.

For room type information as below details.

1. Air conditioner room for 2 pax 1,500 baht with breakfast (extra bed 300 baht per person)

รายละเอียดที่พัก

- จุดเด่นของที่พักไว้ใน Summary
- ลักษณะประเภทของบ้านพัก
- ลักษณะชุมชนที่ตั้ง
- บรรยายภาพของชุมชน
- สถานที่สำคัญใกล้เคียง
- สิ่งอำนวยความสะดวกหลัก
- ตรีม หรือจุดเด่นของบ้านพัก

ภาพรวม · ความคิดเห็น · เจ้าของที่พัก · ตำแหน่งที่ตั้ง · นโยบาย

นโยบาย

กฎของที่พัก

ไม่ปลอดภัยหรือไม่เหมาะกับทารก (ต่ำกว่า 2 ปี) และสัตว์เลี้ยง

ห้ามสูบบุหรี่ จัดปาร์ตี้ หรือจัดงาน

เช็คอินได้ตลอดเวลาหลัง 14:00 และเช็คเอาท์ภายใน 12:00

- 1. Breakfast time 7.30 - 10.30
- 2. No shoes in lobby and rooms
- 3. Quiet hours after 9 pm.
- 4. Only hotel guests on the premise after 9 pm.
- 5. No Smoking in rooms or balcony.

คุณยังต้องยอมรับ

ห้องชั้นบนใต้ - The Suite is located on second floor

รายละเอียดที่พัก

- ลักษณะ ประเภทของห้องพัก
- จำนวนคนผู้เข้าพักสูงสุด
- เวลาเช็คอิน-เอาท์
- สิ่งอำนวยความสะดวกและเครื่องใช้
- กฎของบ้านพัก
- สิ่งที่ต้องทราบเกี่ยวกับบริเวณที่พัก
- นอกจุดขาย กิจกรรม และบริการอื่นๆ

ตัวอย่างคำบรรยาย

“กระตอมสองห้องนอน พร้อมระเบียงให้เข้าหลังในชุมชนผู้เลี้ยงปลา คุณสามารถมองเห็นวิวทะเลสาบจากระเบียงห้องนอน ที่พักแห่งนี้มาพร้อมกับห้องนั่งเล่น ห้องครัว ห้องน้ำที่สะอาดและสวนหย่อมที่สามารถทำกิจกรรมอย่างปลา หรือรอบกองไฟในช่วงหัวค่ำ”

6 ขั้นตอนสู่ความสำเร็จ:

1. โพรไฟล์เจ้าของที่พัก
2. หัวข้อเกี่ยวกับที่พัก
3. ภาพถ่ายที่พัก
4. รายละเอียดเกี่ยวกับที่พัก
5. การอัปเดตปฏิทิน
6. ติดต่อแขกตั้งแต่ก่อนเข้าพัก

B&B Enjoy working remotely in Umong Lamphun ▾ พริ้วที่รัก

ธันวาคม 2018 เลือก ปี วัน การตั้งค่าสถานที่ - การตั้งค่าการกำหนดราคา

ธ.	จ.	อ.	พ.	พฤ.	ศ.	ส.
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12 การแจ้งเตือน	13	14	15
16	17	18	19	20	21 \$14*	22 \$19*
	\$14*	\$14*	\$14*	\$14*	\$14*	\$19*
23	24	25	26	27	28	29
	\$14*	\$14*	\$14*	\$14*	\$14*	\$19*

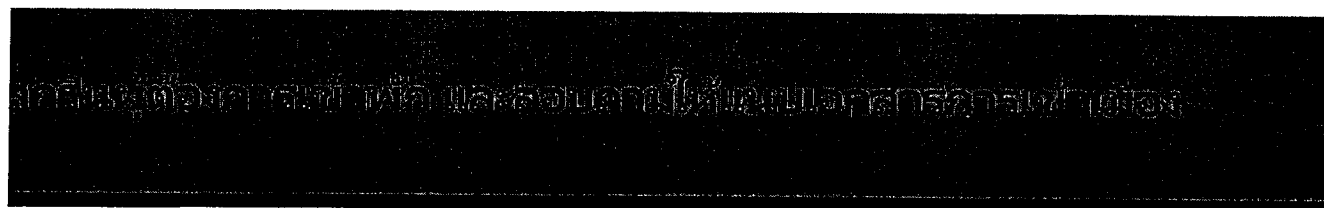
การอัปเดตปฏิทิน

- สร้าง 1 listing/1 ห้องพักรักษาให้เข้า
- สามารถปรับเปลี่ยนราคา
- สามารถเปิดปิดได้เอง
- ถ้ามี 3 ห้องนอนต้องลง 3 listings
- 4 listings ในการให้เข้าพักทั้งหลัง และแยกเช่าแต่ละห้องนอนอีก 3 ห้อง

อัปเดตปฏิทิน

6 ขั้นตอนสู่ความสำเร็จ:

1. โพรไฟล์เจ้าของที่พัก
2. หัวข้อเกี่ยวกับที่พัก
3. ภาพถ่ายที่พัก
4. รายละเอียดเกี่ยวกับที่พัก
5. การอัปเดตปฏิทิน
6. ติดต่อแขกตั้งแต่ก่อนเข้าพัก



About the Guest



Hilan TEETNGI
View Message History

Age
34

School
University of California, Berkeley, Silicon Valley University, Chiang Mai University

Groups
The Olympic Games, Wat Buddhagradheep of San Francisco, Au by KODIA, Trustee

Hi there
I love hosting and traveling.
I am new host on Airbnb and I would like to welcome everyone to my lovely homestay in Thailand.

Happy travels everyone!

Verified ID

- Email Address Verified
- Phone Number Verified
- Facebook 556 Friends
- Google Verified
- Positively Reviewed 30 Reviews
- Online ID Identification Claim

ข้อมูลเพิ่มเติม

- รายละเอียดเกี่ยวกับผู้ต้องการเข้าพัก
- ตั้งข้อความการต้อนรับอัตโนมัติ
- ขอเก็บข้อมูลการเข้าเมือง
- พาสปอร์ตสามารถเรียกขอได้
- ผู้เข้าพักสามารถส่งข้อความและข้อมูลผ่านกล่องข้อความหรือตอบกลับทาง อีเมลแ่งเตือนในกล่องอีเมลของคุณ

การรับชำระเงินของเจ้าบ้าน



การชำระเงิน	ประเทศที่เรียกเก็บเงิน
วิธีชำระเงิน	ไทย
วิธีรับชำระเงินที่ต้องการ	
ประสิทธิภาพค่าธรรมเนียม	วิธีรับเงินใน ไทย
ความเป็นส่วนตัว	PayPal ใช้สกุลเงิน USD (\$) • รับเงินได้ภายใน 3-4 ชั่วโมง • ค่าธรรมเนียมค่าธรรมเนียม
ความปลอดภัย	การโอนเงินผ่านธนาคาร ใช้สกุลเงิน THB (฿) • รับเงินได้ภายใน 3-5 วันทำการ • ไม่มีค่าธรรมเนียม
เอพท์เชื่อมต่อ	Payoneer Prepaid Debit MasterCard ใช้สกุลเงิน USD (\$) • รับเงินได้ภายใน 3-4 ชั่วโมง • ค่าธรรมเนียมค่าธรรมเนียม
การตั้งค่า	
ดู	
เชิญเพื่อน	
	กลับ

การเลือกรับเงิน

- รับโอนผ่านธนาคาร: 3-5 วันทำการ
- **Payoneer**: 1 ชั่วโมง
- **PayPal**: 3-4 ชั่วโมง

**Bank Transfer จะไม่มีค่าธรรมเนียมเพิ่มเติมจากธนาคาร
 ** เงินจะถูกโอนออกจาก Airbnb ไปภายใน 24 ชั่วโมงหลังจากผู้เข้าพัก check in

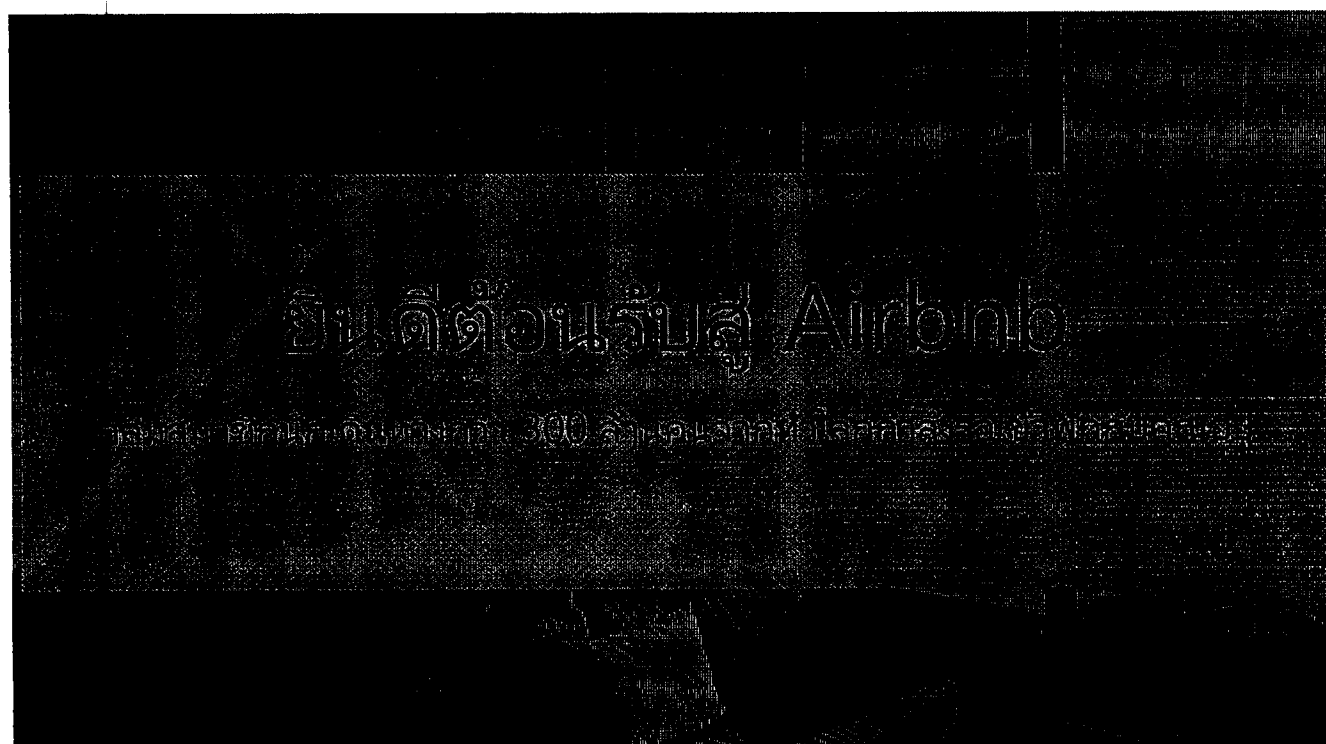
ติดต่อศูนย์บริการสำหรับเจ้าบ้าน

1. ออนไลน์ th.airbnb.com/contact
2. โทรศัพท์ 02-105-6167

คำถาม ?

คำถาม ?

ก้าวต่อไปของ AIRBNB



ลงประกาศห้องพักของท่าน
th.airbnb.com/th dla

คำถามเพิ่มเติม?

**ขอบคุณที่เข้าร่วม
กลุ่มเจ้าบ้านเออร์บีแอนด์บี**